CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

MUNICIPIO DE PALMIRA

ALCALDIA DE PALMIRA	2:30P.M.	3:30 P.M.	FECHA	19	AGOSTO	2026
LUGAR:	HORA DE INICIO:	HORA FINAL:		(Día)	(Mes)	(Año)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. _____
(La numeración será consecutiva)

DEPENDENCIA SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA **PROYECTO** ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO

CONTRATO DE OBRA No. MP-2918 **DE** 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025 - R/L HEBERT PALOMINO LOZANO

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. MP - 3023 **DE** 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIA B-CDIS 2025 - R/L JOAN ANDRÉS LENIS

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

1. Verificar el avance físico y financiero de la obra respecto al cronograma aprobado.
2. Revisar los compromisos pendientes de comités anteriores y definir responsables de cumplimiento.
3. Analizar las variaciones técnicas y contractuales surgidas en el desarrollo del proyecto.
4. Evaluar aspectos ambientales, sociales y de seguridad en el trabajo.
5. Consolidar compromisos

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

1. Gestión administrativa y social
- Presentar reporte diario de personal.
- Entregar informes sociales correspondientes al período.

2. Compromisos ambientales
- Ejecutar la tala y retiro de 19 árboles autorizados.

3. Solicitudes comunitarias y accesibilidad
- Dar prioridad al acceso de la caseta comunal, atendiendo solicitud de la comunidad.
- Culminar rampas y pista en asfalto en el tramo correspondiente.

4. Avances constructivos en pavimentos y cicloruta
- Iniciar asfaltado de la cicloruta.
- Ejecutar asfaltado del tramo 3 donde se intervinieron sardineles.

5. Gestión técnica y servicios públicos
- Enviar copia del radicado de retenidas de postes ante el operador.
- Dejar pasantes en gramoquín para conexión de locales a Serbacol.

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA

1. Seguridad y Salud en el Trabajo: seguimiento a condiciones de seguridad.
2. Gestión Social: revisión de reportes de personal, informes sociales y atención a solicitudes comunitarias.
3. Gestión Ambiental: estado de compromisos ambientales, tala y retiro de árboles y cumplimiento normativo.
4. Aspectos Técnicos y Constructivos: avances en pavimentos, cicloruta, estructuras, instalaciones y definiciones de diseño.
5. Actividades Ejecutadas y Administrativas: revisión de cuentas de cobro, prórrogas solicitadas, retiro de escombros y consolidación de avances físicos y financieros.

CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

MUNICIPIO DE PALMIRA

ALCALDIA DE PALMIRA	2:30P.M.	3:30 P.M.	FECHA	19	AGOSTO	2026
LUGAR:	HORA DE INICIO:	HORA FINAL:		(Día)	(Mes)	(Año)

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

– Se mantiene acompañamiento en obra y control de condiciones seguras.
– No se reportan incidentes
– Se avanzo en informes de SST hasta el mes de Julio, y agosto actualmente en ejecución.
– Se recibieron reportes diarios de personal, es importante mantenerlo.

SOCIAL:

– No se reportan peticiones y/ quejas por parte de la comunidad.
– Se da prioridad a la solicitud comunitaria de acceso a la caseta comunal y culminación de rampas.

AMBIENTAL:

– Tala y retiro de 19 árboles aún no iniciados; se realizó visita técnica con profesional especializado.
– Se solicita avanzar en la ejecución.
– Interventoría recuerda la necesidad de mantener retiro constante de saldos de excavación como medida preventiva.

TÉCNICO:

1. Asfaltado pendiente en tramo solicitado y en rampa frente a la caseta comunal.
Cicloruta: sin inicio de imprimación ni asfaltado en tramos 1, 2 y 3; contratista manifiesta inicio de imprimación el 20 de agosto.
2.No se ha recibido copia del radicado de retenidas de postes ni se han instalado pasantes en gramoquín para conexión de locales a Serbacol.
3. Observación sobre puertas sin marco en actividad 10.4.15 (Nave lámina llena calibre 20 VAI).
4. Definición pendiente de colores y referencias de cortinas, puertas, marcos y estructura de locales.
5. Revisión de diseño estructural: conexión de tubos sobre viga fundida y
6. Revisar inclusión de tubería de 8 pulgadas.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

– Retiro de escombros realizado: Interventoría solicita mantener esta actividad como constante en obra.
– Contratista manifiesta retrasos por festivos, “Día sin carro” del 7 de agosto en Cali y municipios perimetrales, y afectaciones derivadas del terremoto del 10 de agosto.
– Presentación de cuenta de cobro No. 6 (período 25 de julio – 13 de agosto de 2026) por $417.306.465,00 equivalente al 9,15% del contrato; acumulado total 73,85%.
– Solicitud de prórroga de 30 días calendario para ejecución contractual.

CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

MUNICIPIO DE PALMIRA

ALCALDIA DE PALMIRA	2:30P.M.	3:30 P.M.	FECHA	19	AGOSTO	2026
LUGAR:	HORA DE INICIO:	HORA FINAL:		(Día)	(Mes)	(Año)

COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	CUMPLIDO	INCUMPLIDO
1. Ejecutar la tala y retiro de 19 árboles autorizados, conforme a visita técnica realizada.	CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025		
2. Entregar informes sociales correspondientes al período.	CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025		
3. Dar prioridad al acceso de la caseta comunal, atendiendo solicitud de la comunidad. Culminar rampas y pista en asfalto en el tramo correspondiente.	CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025		
4. Iniciar asfaltado de la cicloruta. Ejecutar asfaltado del tramo 3 donde se intervinieron sardineles.	CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025		
5. Enviar copia del radicado de retenidas de postes ante el operador.	CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025		
6. Dejar pasantes en gramoquín para conexión de locales a Serbacol.	CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025		
7. Presentar soportes para solicitud de prorroga.	CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025		
8. Realizar levantamiento topografico para revision de ajuste	CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025		
9. Definir colores y detalles costructivos de locales	INTERVENTORIA BCDIS		

OBSERVACIONES

El Contratista manifiesta que el avance de obra se ha visto afectado por días festivos y las restricciones de movilidad del 7 de agosto, con ocasión de la posesión presidencial, incluyendo limitaciones para vehículos de carga. Asimismo, señala afectaciones derivadas del sismo del 10 de agosto, que ocasionaron durante algunos días ausencia de parte de la mano de obra, debido a que la mayoría del personal reside en Cali, y retrasos en la entrega de suministros, para algunos de los cuales aún no cuenta con fecha precisa de entrega.

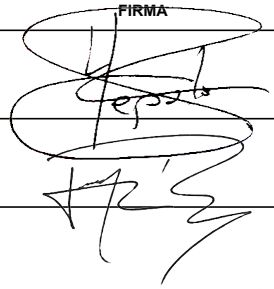
La Interventoría deja constancia de lo manifestado, indicando que estas situaciones serán consideradas en el análisis de la solicitud de prórroga, previa verificación de su incidencia y de los soportes correspondientes.

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 2 (Día) SEPTIEMBRE (Mes) 2026 (Año)

NOTAS

N/A

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
CONTRATISTA	
CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025 - R/L HEBERT PALOMINO LOZANO	
INTERVENTOR	
CONSORCIO INTERVENTORIA B-CDIS 2025 - R/L JOAN ANDRÉS LENIS	
SUPERVISION	

Anexo: Listado de Asistencia

Copias: Contratista, Interventor y Secretaría de Infraestructura

LISTADO DE ASISTENCIA.

CONTRATO DE OBRA: MP-2918 DE 2025.
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025
OBJETO: Adecuación y Mejoramiento de la Infraestructura Boulevard Ciudad del Campo

CONTRATO DE INTERVENTORIA: MP-3023 DE 2025.

MIÉRCOLES 19 DE AGOSTO - HORA: 2:30 PM

#	NOMBRE	ORGANISMO	TEL	FIRMA
1	Yeraldin Zapata G	Residente Interv.	3158265 22	
2	Diana Carolina Marin Vergara	SIRUV	3242115300	
3	Javier F-Ruiz	Interventoría	3019287867	
4	Xiomara Lozano Gómez	Interventoría	3105908377	
5	Gustavo García	Interventoría	3165710474	
6	Dany F. García C	Consorcio	3245641168	
7	Johan Haim G.	Consorcio	3186770421	
8	Andrea Rincon	Interventoría	3156820380	
9	[illegible]	Obra.	3114944126.	
10	Hebert Palomino L.	Consorcio	3137877271	
11	Leidy Viviana Arias Londoño.	Interventoría	3243618 52	
12	Joan Andrés Lenis	Interventoría	3217650233	